**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**09.10.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Дубан Анна Сергеевна | – | начальник управления нормативно – правовой работы мэрии города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |
| Тилилицин Евгений Иванович  | – | представитель министерства строительства НСО  |

Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Пушкарева А.- представитель ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой», Симонов А. - представитель ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1.Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Титова, площадью 12 000 кв.м в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

2. Рассмотрение обращения ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (далее - ООО «СЗ «Союз-Инвест») о дополнительном отборе граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на https://minstroy.nso.ru/page/162), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709) для МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:31712 по ул.Н.Сотникова;

3. Рассмотрение обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о внесении изменений в договор арены земельного участка в части дополнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082725:13 по ул. Заречная;

4. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на сайте https://minstroy.nso.ru/page/162), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053645:2315 по ул. Н.Сотникова, инициатор проекта АО «Завод сборного железобетона № 6» (договор аренды от 12.08.2020 № 132952. Площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - 642 кв.м.).

**Отметили:**

В связи с отсутствием секретаря комиссии Чудакова И. В., возложить выполнение функций секретаря на члена комиссии Колмакова А. Б.

**По вопросу 1 повестки дня:**

**Слушали** Теленчинова Р.А.

- о поступлении запечатанных конвертов 29.09.2020 (конверт № 1), 01.10.2020 (конверт № 2).

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

- конверт № 1 – ходатайство и документы ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (далее - ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»);

- конверт № 2 - письмо и декларация ООО «СЗ «Союз-Инвест» (поданы повторно).

**Предложено:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших ходатайствах.

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «СЗ «Союз-Инвест», поданными повторно.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших ходатайствах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Инициатор МИПпоказатели | ООО «СЗ «Союз-Инвест» | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»;  |
| Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м | 30 675  | 69 832,4  |
| Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам | 512 кв.м. (3,51%) – в течение 3-х лет с момента заключения договора аренды  | 493,14 кв.м.(3,7%) – в 2023 году  |
| Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов) | 30,0 млн.руб. | 32,0 млн.руб. |
| Проблемный объект | ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. ул. Невельского  | ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. ул. Невельского  |
| Срок передачи денег | 1 день с момента оформления договора аренды | 10 дней с момента оформления договора аренды |

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать сведения и (или) декларацию ООО «СЗ «Союз-Инвест», поданными повторно.

**По вопросу 2 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращения ООО «СЗ «Союз-Инвест» от 03.09.2020 № 02-03/09 (вх. № 30/0721 от 09.09.2020) о дополнительном отборе граждан, пострадавших от действий застройщиков, для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 для МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:31712 по ул. Н. Сотникова. комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр с № 61 по № 62. Из 2 человек под действие постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 2 человека.

**Предложено:**

С целью исполнения ООО «СЗ Союз-Инвест» обязательств по передачи жилых помещений гражданам в рамках реализации МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:31712 по ул. Н. Сотникова включить в предварительный список граждан, указанных в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № в реестре | ФИО |  Адрес объекта | Застройщик |
| 61 | Варбасевич Надежда Михайловна | ул.Связистов д.13/1 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 62 | Гелевера Галина Ивановна | ул.Связистов д.13/1 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации МИП ООО «СЗ Союз-Инвест» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:31712 по ул. Н. Сотникова граждан указанных в таблице 1.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 30.10.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**По вопросу 3 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» от 28.09.2020 № 446 (вх. № 30/07800 от 28.09.2020) о внесении изменений в договор арены земельного участка в части дополнения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082725:13 по ул. Заречная.

**Предложено:**

- отложить рассмотрение вопроса до представления ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» генплана застройки земельного участка кадастровым номером 54:35:082725:13 по ул. Заречная.

**Голосовали:** за «8», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Отложить рассмотрение вопроса до представления ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» генплана застройки земельного участка кадастровым номером 54:35:082725:13 по ул. Заречная.

**По вопросу 4 повестки дня:**

В связи с отсутствием волеизъявления граждан Козловой В.П. (№ в реестре 60), Селяниной О.П. (№ в реестре 2240) включенных решением комиссии от 19.08.2020 в предварительный список для реализации МИП по ул. Н. Сотникова (инициатор проекта АО «Завод сборного железобетона № 6») и не предоставивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска заявления о включении в список в установленный в уведомлении срок, комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр с № 63 по № 64. Из 2 человек под действие постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 2 человека.

**Предложено:**

С целью исполнения АО «Завод сборного железобетона № 6» обязательств по передачи жилых помещений гражданам в рамках реализации МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053645:2315 по ул. Н. Сотникова включить в предварительный список граждан, указанных в таблице 2

Таблице 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № в реестре | ФИО |  Адрес объекта | Застройщик |
| 63 | Головина Нинель Ивановна | ул.Связистов д.13/1 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 64 | Коршак Людмила Кузьминична | ул.Связистов д.13/1 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации МИП АО «Завод сборного железобетона № 6» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053645:2315 по ул. Н. Сотникова граждан указанных в таблице 2.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 30.10.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колмаков Александр Борисович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Дубан Анна Сергеевна |
|  | Ковалев Денис Юрьевич |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Харитонова Юлия Геральдовна |
|  | Тилилицин Евгений Иванович |